

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 05 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 12)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19, 20/2016/DSST ngày 30/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35, 37, 39, 40 /QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CC/THADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.11/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 23/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 204/TB-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 388/24/ĐN-CV-BL ngày 03/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Bà Nguyễn Mộng Thu, địa chỉ: Ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

Bà Nguyễn Ngọc Thơ, địa chỉ: Ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu,

**Người phải thi hành án:** ông Phạm Bạch Đăng, bà Lê Thị Trong, địa chỉ: ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất do đặc thực tế thửa số 1350, tờ bản đồ 04, diện tích 5814,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Ngan



Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 293904, số vào sổ cấp GCN: CH01037 do Ủy ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 17/11/2014 cho ông Phạm Bạch Đằng và bà Lê Thị Trọng đứng tên. Có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Huỳnh Văn Dũng, có cạnh dài 33,05m;
- Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Điệp, có cạnh dài 11,81m + 7,40m + 11,56m;
- Hướng Nam giáp đất ông Võ Văn Trung, cạnh dài 31,88m + 117,36m + 32,80m;
- Hướng Bắc giáp đất ông Phan Văn Điệp, có cạnh dài 27,21m + giáp đất ông Trương Hoàng Điệp, cạnh dài 63,44m + 61,60m + 27,73m.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 155.269.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Đằng, bà Trọng nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho các bên đương sự được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thoả thuận đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 12 để làm cơ sở bán đấu giá tài sản lần 13 hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thoả thuận hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Sang**